

HOTĂRÂRE

-Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a pășunii în suprafață de 462 ha aparținând domeniului privat al comunei Scânteia.

Consiliul local Scânteia, întrunit în ședința extraordinară din 31.03.2010, având în vedere:

- nota de fundamentare înregistrată la nr. 576/20.10.2010, prezentată de primarul comunei, domnul Fănică Săcăleanu, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 583/20.10.2010;
- raportul nr. 391/20.10.2010, întocmit de viceprimarul comunei;
- Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 246/2008 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr. 226/235 din 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- art. I, pct. 2, lit. a) din ordinul comun nr. 541/210 din 2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerului Administrației și Internelor, pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235 din 2003;
- O.U.G. nr. 125/2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare, care se acordă în agricultură începând cu anul 2007, și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările ulterioare;
- referatele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 596/21.10.2010;
- votul favorabil exprimat în unanimitate de către cei 13 consilieri locali aflați în funcție și prezenți la ședința consiliului local de astăzi;
- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.- Se aprobă studiul de fundamentare, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă, a suprafeței de 462 ha teren pășune, extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Scânteia, județul Iași, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă caietul de sarcini, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă, a suprafeței de 462 ha teren pășune, extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Scînteia, județul Iași, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, pentru folosință și executarea lucrărilor de întreținere de către crescătorii de animale a suprafeței de 462 ha teren pășune, extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Scînteia, județul Iași.

(2) Contractul de concesionare se încheie pe o durată de 10 ani, durată ce poate fi modificată prin act adițional însoțit și semnat de ambele părți.

(3) Prețul concesionării (redevența) este de 100 lei/ha/an, redevență ce poate fi actualizată anual, cu rata inflației, prin act adițional însoțit și semnat de ambele părți.

Art.4.- Se constituie comisia specială mandată pentru organizarea și desfășurarea ședinței de licitație publică, stabilirea prețului redevenței și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în următoarea componență:

- | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 1.- Președinte | Săcăleanu Fănică | -Primar, |
| 2.- Membru | Miron Petrică, | -consilier local; |
| 3.- Membru | Bătrânică Viorel, | -consilier local; |
| 4.- Membru | Darabană Mihai, | -consilier local; |
| 5.- Membru | Alexa Constantin | -consilier local; |
| 6.- Membru | Tăcuțanu Gabi-Ionel | -consilier local; |
| 7.- Membru | Ifteme Sorin, | -referent contabil; |
| 8.- Secretar | Ilășoia Florin, | -secretarul comunei. |

Art.5.- Se mandatează primarul comunei, cu aplicarea prezentei hotărâri, inclusiv cu încheierea și semnarea contractului de concesionare, după caz, a actelor adiționale, precum și a proceselor verbale de predare - primire a suprafeței de pășune.

Art.6.- Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă atât hotărârea anterioară nr. 26/29 07.2010 cât și contractul de concesionare subsecvent încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale din comuna Scînteia.

Art.7.- Hotărârea se comunica în termen legal:

- Instituției Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scînteia, județul Iași;
- Compartimentului financiar contabilitate al primarului;
- membrilor comisiei de licitație;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scînteia județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Silvica SĂCĂLEANU



Nr. 49
Din 23.12.2010

Contrasemnează
SECRETAR,
Florin ILĂȘOIA

STUDIU DE FUNDAMENTARE

pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a pășunii în suprafață de 462 ha aparținând domeniului privat al comunei Scînteia

Studiul de fundamentare s-a axat pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Activitatea de administrare a pășiștilor din domeniului public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr. 226/235 din 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul comun nr. 541/210 emis de aceleași Ministere, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Scînteia în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

B. Pășunile din arealul Comunei Scînteia

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pășiști), aflate în administrarea consiliului local Scînteia, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășiștilor ce sunt în administrarea Consiliului Local Scînteia se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și

ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și să utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale, după caz, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Programului de pășunat sub observația Comisiei de monitorizare și supraveghere a lucrărilor efectuate pe pasune.

La această dată, în administrarea Consiliului Local Scînteia se află o suprafață de 462 ha de pășune ce vor face obiectului contractului de concesiune, conform anexei.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor de către Primăria Comunei Scînteia s-a realizat până în prezent în regie proprie, cu forțele materiale, umane și financiare avute la dispoziție, costurile acestor lucrări fiind suportate în mod direct de către Consiliul local.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor, urmează a fi delegată, conform Ordinului comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr. 226/235 din 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul comun nr. 541/210 emis de aceleași Ministere, în conformitate cu prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, precum și ale H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) perceperea taxelor de pășunat (dacă este cazul) avizate de consiliul local;
- f) respectarea dispozițiilor trasate de către Comisia de monitorizare și supraveghere a lucrărilor efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune;

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică delegarea lucrărilor de administrare și exploatare a pășunilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă preocupare a autorităților locale, însă, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul așteptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul autorităților administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin Ordinul comun nr. 541/210 din 2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Administrației Publice, se impune concesionarea acestor lucrări către crescătorii de animale din teritoriu, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritățile administrației publice locale au responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru toți locuitorii comunei Scînteia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic căruia i se va face delegarea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Scînteia va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, devin incidente și în cazul acestui subpunct mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii în cadrul criteriilor de calificare incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E. Nivelul redevenței.

Nivelul redevenței minime anuale de la care va porni licitația este de 100 lei/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice ce tin de monitorizarea serviciului dar și a cheltuielilor impuse concesionarului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile concesionarului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Redeventa se va achita anual, în rate egale trimestriale sau semestriale, termenul scadent fiind cel târziu data de 24 decembrie a fiecărui an pentru anul în curs.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

F. Modalitatea de acordare a delegării de gestiune.

Modalitatea de acordare a delegării de gestiune este concesionarea prin licitație publică, în baza unui contract de concesiune, potrivit cu caietul de sarcini, care vor fi aprobate de Consiliul Local al Comunei Scînteia. Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al prețului.

G. Durata delegării de gestiune.

Se recomandă ca durata pentru care se delegă activitatea de exploatare a pășunilor aflate în proprietatea Comunei, respectiv în administrarea Consiliului Local Scînteia să fie de minim 10 ani.

Pe durata stabilită se interzice concesionarului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Silvica SĂCĂLEANU



Contrasemnează
SECRETAR
Florin ILĂȘOAIĂ

APROB,
PRIMAR,
Fănică SACĂLEANU

CAIET DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl constituie suprafața de 462 ha ce aparține domeniului privat al comunei Scînteia.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Pășunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt situate în extravilanul comunei Scînteia, județul Iași, după cum urmează:

Nr. crt.	Localitatea componentă a comunei Scînteia	Suprafața -ha-	Destinația terenului	Observații
1.	Scînteia	67,42	Pășunat	
2.	Borosești	158,52	Pășunat	
3.	Bodești	77,86	Pășunat	
4.	Tufeștii de Sus	112,94	Pășunat	
5.	Rediu	11,13	Pășunat	
6.	Ciocîrlești	11,93	Pășunat	
7.	Lunca Rateș	22,20	Pășunat	
	TOTAL	462,00	Pășunat	

1.2. destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Terenurile ce fac obiectul concesiunii este destinat pentru concesionarea către formele asociative ale crescătorilor de animale, din comuna Scînteia, legal constituite, care desfășoară activități de creștere a animalelor, conform Legii zootehnicii nr. 72/2002.

1.3. condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Prin această concesionare, se urmărește punerea în valoare a patrimoniului propriu al comunei, în scopul creșterii încasărilor veniturilor proprii la bugetul local al comunei.

Concesionarul se va îngriji, ca și un bun gospodar de exploatarea și întreținerea pășunilor de pe raza comunei Scînteia, județul Iași în scopul pășunatului animalelor deținute de crescătorii de animale din comuna Scînteia, județul Iași.

Concesionarul va executa lucrările specifice de fertilizare, curățare și înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufișuri, arbuști, buruieni), va distruge mușuroaiele și va înerba suprafețele afectate de pe pășune, în vederea asigurării accesului ovinelor și bovinelor la pășunat și exploatarea respectivelor suprafețe de pășune în bune condiții agricole și de mediu.

Toate lucrările de întreținere a pășunii se vor realiza conform programului de pășunat.

Concesionarul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la niște locații stabilite de comun acord cu reprezentanții Autorității Contractante, și va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în condițiile respectării tuturor normelor aplicabile în materie, în special cele de protecție a mediului și împotriva incendiilor.

Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților Autorității Contractante.

2. Condiții generale ale concesiunii:

1.1. regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Pășunile care fac obiectul prezentei concesiuni fac parte din domeniul privat al comunei și sunt situate în extravilanul Comunei Scînteia, județul Iași după cum urmează:

Nr. crt.	Localitatea componentă a comunei	Suprafața -ha-	Destinația terenului	Observații
8.	Scînteia	67,42	Pășunat	
9.	Boroșești	158,52	Pășunat	
10.	Bodești	77,86	Pășunat	
11.	Tufeștii de Sus	112,94	Pășunat	
12.	Rediu	11,13	Pășunat	
13.	Ciocîrlești	11,93	Pășunat	
14.	Lunca Rateș	22,20	Pășunat	
	TOTAL	462,00	Pășunat	

Efectivele de animale din comuna Scînteia sunt după cum urmează:

Nr. crt.	Specia	Nr. capete	UVM/ha	Suprafața -ha-
2.	Bovine	314	1	314
3.	Ovine și caprine	1.036	7	148
	TOTAL	1.390		462,00

Unde UVM/ha reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune

-bunurile de retur, constituind suprafața de pășune de 462 ha concesionat, cu dotările aferente, va fi predată concedentului, liber de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;

-bunurile proprii, constând în bunurile utilizate de concesionar pe durata contractului de concesiune, rămân în proprietatea acestuia, dacă la încetarea contractului nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa, ca bunuri de preluare.

2.2. obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Concesionarul este obligat pe timpul derulării contractului, ca producția, creșterea sau cultivarea de produse agricole, inclusiv recoltarea, mulsul, creșterea și deținerea de animale, în scopuri agricole să mențină terenurile în bune condiții agricole și de mediu conform art. 2(c) din Regulamentul CE nr. 1782/2003.

În acest sens, acesta va fi obligat să obțină pe cheltuiala sa toate avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare, pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora, atrage după sine, sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile interesate de sancțiuni sau amenzi contravenționale.

2.3. obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență:

Având în vedere starea pășunilor de pe raza comunei Scînteia, județul Iași, ce necesită lucrări de întreținere, în conformitate cu Ordinul comun nr. 541/210 din 2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerului Administrației și Internelor, pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr. 226/235 din 2003, concesiunea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pășunilor, în regim de continuitate și permanență.

2.4. interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz:

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona, închiria, arenda sau înstrăina terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză expresă în contractual de concesiune.

2.5. condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Întrucât la punctul anterior este prevăzută interdicția subconcesionării sau închirierii, arendării sau înstrăinării terenului concesionat, apreciem că această condiție este bine precizată.

2.6. durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani:

Se propune durata minimă prevăzută de actele normative în vigoare de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acte adiționale, astfel încât, apreciem că eventualele investiții realizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 10 ani, respectă dispozițiile Ordinului comun nr. 541/210 din 2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerului Administrației și Internelor, pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr. 226/235 din 2003, precum și dispozițiile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, care prevede o durată de maxim 49 de ani.

2.7. redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Potrivit legii, pentru bunurile proprietate publică sau privată ale comunei, modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în termenul maxim de 49 de ani a prețului de vânzare al terenului în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură (fântâni, adăpători, căi de acces, etc.), precum și contravaloarea raportului de evaluare.

În acest sens, Primarul comunei Scînteia, în calitate de ordonator principal de credite și reprezentant legal al comunei, a contractat întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea valorii de piață expertului tehnic evaluator Ifrim Ileana, cu sediul în municipiul Iași, posesor al legitimației nr. 2861, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor din România, pentru evaluarea suprafeței de 462 ha.

Evaluatorul atestat a întocmit și predat lucrarea în luna decembrie 2010, din care a rezultat un preț de piață de 4.900 lei/ha.

Astfel pentru întreaga suprafață de 462 ha, valoarea evaluată cumulată a celor 24 de blocuri fizice este de 2.263.800 lei

Având în vedere durata maximă prevăzută de lege de 49 de ani, dar și durata minimă de 10 ani pentru care se propune concesionarea, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, am stabilit nivelul minim al redevenței, pornind de la prețul de piață de 4.900 lei/ha.

Având în vedere și posibilitatea actualizării anuale a redevenței, luând în calcul indicele de inflație anual, stabilit de către Comisia Națională de Statistică, a rezultat o valoare a redevenței după cum urmează:

2.263.800 lei : 49 ani : 462 ha = 100 lei/ha/an

Redevența astfel determinată asigură recuperarea în cel mult 49 de ani a prețului de vânzare a terenului în condiții de piață, ceea ce conduce la o redevență minimă anuală de 100 lei/ha/an x 462 ha = 46.200 lei/an.

Valoarea contractului ce se va încheia pentru durata de 10 ani:

462 ha x 100 lei/ha x 10 ani = 462.000 lei

1.8. natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Conform dispozițiilor legale în materie, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din valoarea redevenței, în contul concedentului, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Cuantumul garanției astfel stabilite va fi de 10% din redevența datorată pentru un an de zile.

1.9. condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Nu se impun condiții speciale, altele decât cele privind protecția mediului așa cum am arătat mai sus, precum și protecția muncii specifice activității de exploatare și întreținere a suprafețelor de pășunat.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară pe baza determinărilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren.

Asociațiile crescătorilor de animale legal constituite, crescătorii de animale persoane fizice și juridice depun o cerere la consiliul local, al cărei model este prevăzut în anexa la strategie, prin care solicită concesiunea unor suprafețe de pajiști;

Utilizatorii de pajiști care încheie contracte de concesiune trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8, din strategie pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului

de producție.

Ofertanții vor prezenta ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, la concesionar cu precizarea datei și orei depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- Fișa cu informațiile privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de către acesta, fără modificări, ștersături sau corectări,
- Actele doveditoare privitor la calitățile și capacitățile ofertantului,
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini,

Pe plicul exterior, care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate, se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord, litigiul va fi soluționat în justiție;

c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) pronunțarea unei hotărâri definitive de către instanța de judecată, la cererea concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;

b) pronunțarea unei hotărâri definitive de către instanța de judecată, la cererea concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina

concedentului, în cazul în care rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent, în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de desfășurare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului concesionat poate fi invocată în cazul în care concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării entității concesionare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Silvica SĂCĂLEANU



Contrasemnează
SECRETAR,
Florin ILĂȘOAIĂ