

PROCES - VERBAL,

Încheiat astăzi 26.05.2011, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Scînteia, județul Iași. Ședința a fost convocată prin dispoziția primarului comunei Scînteia nr. 838/20.05.2011, cu următoarea ordine de zi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 28.04.2011, - inițiator primarul comunei ;**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, -inițiator primarul comunei ;**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul "Platforme de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd și a deșeurilor menajere, Comuna Scînteia, Județul Iași", -inițiator primarul comunei;**
4. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei soților Țuiu Adrian și Tatiana, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;**
5. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei fraților Mihai Ilie și Mihai Cristian, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;**
6. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei domnului Țuiu Laurențiu, proprietar al casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;**
7. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei domnului Țuiu Vasilică Mihăiță, proprietar al casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 500 mp din domeniul privat al comunei comoștenitorilor -Diaconu Paraschiva și fiilor săi Diaconu Lucian și Diaconu Cristian -casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;**

La ședința de astăzi participă, primarul, viceprimarul și secretarul. În deschiderea ședinței domnul președinte de ședință, consilier Tăcuțanu Gabi-Ionel face prezența membrilor consilieri și constată că ședința este statutară din punct de vedere al prezentei, declară deschisă ședința ordinară de astăzi, apoi solicită domnului primar în calitate de inițiator să supună atenției ordinea de zi programată solicitând totodată propuneri pentru modificarea sau completarea ordinea de zi.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: domnilor consilieri, vă supun atenției ordinea de zi a ședinței. Deasemenea vă solicit înscrierea pe ordinea de zi a ședinței de astăzi două proiecte de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 7/2011 privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 533 mp din domeniul privat al comunei domnului Creangă Costică, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, și a proiectului de hotărâre privind constituirea comisiei de recepție a lucrărilor de construcții la cele două cămine culturale din Scînteia și Bodești, formată din membri consilieri, reprezentanți ai executivului și reprezentanți ai constructorului.

Domnul consilier Darabană V. Mihai: domnule primar aș dori să-mi spuneți când ne formulați răspunsul la cererea pe care v-am adresat-o, de curând.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: da, vă voi prezenta răspunsul cuvenit, dar din lipsă de timp, vă voi prezenta răspunsul la următoarea ședință de consiliu local. Domnilor consilieri, ordinea de zi pare încărcată, dar sunt proiecte pe care le cunoașteți.

Nemafiind și alte propuneri pentru modificarea ordinea de zi, aceasta se aprobă cu unanimitate.

Domnul Președinte de ședință, Tăcuțanu Gabi-lonel, propune discutarea primului punct al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 28.04.2011.

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-lonel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul secretar Ilășoia Florin: după cum bine cunoașteți, la începutul fiecărei ședințe se supune aprobării procesul verbal al ședinței anterioare, bineînțeles cu formularea de obiecțiuni pe marginea acestuia de către oricare dintre participanții la ședință. Cunoașteți de asemenea că în mod constant, procesele verbale sunt afișate la afișierul din holul primăriei, iar oricine poate consulta procesul verbal și din dosarul de ședință și chiar și pe pagina de internet a primăriei: <http://www.primariascinteia.ro>

Întrucât nu sunt obiecțiuni de formulat cu privire la conținutul procesului verbal al ședinței anterioare, după puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării procesului verbal al ședinței ordinare din 28.04.2011.

În urma supunerii la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 28.04.2011 se aprobă cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, -inițiator primarul comunei ;

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-lonel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: Știți că și noi comuna Scînteia suntem asociați în cadrul ARSACIS. Ca modificări, observați că sunt unele tarife la transport, cam 70% din prețuri au rămas la fel, doar cel cu transportul a crescut cu 25% datorită creșterii prețului la combustibili. Trebuie să dăm curs și noi ca și celelalte unități administrativ teritoriale la o astfel de solicitare.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de socialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul "Platforme de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere, Comuna Scînteia, Județul Iași", -inițiator primarul comunei;

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-lonel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: aici este vorba de acea platforma de depozitare a deșeurilor menajere. Am discutat la ședința trecută despre amplasamentul în suprafață de 2.500 mp, la circa 200 ml de fostul perimetru al iazului, distanța până la locuințe este de până la 1000m. Vă reamintesc că pe lângă faptul că cetățenii vor avea unde depozita deșeurile, din container va fi preluat și tot ca și gunoi menajer va fi și cel depozitat de muncitori angajați în număr de circa 5-6, o mașină de împrăștiat, ș.a. Studiul de fezabilitate are circa 20 de pagini cu anexe și niște hărți.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de socialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei soților Țuiu Adrian și Tatiana, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-lonel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: e vorba de acele loturi de teren pentru construirea de locuințe, concesionate mai de mult, tinerilor cu vârsta sub 35 de ani, dar care din diverse motive nu au primit și contractul propriu-zis de concesionare. Aceștia au construite deja locuințele în baza autorizațiilor de construire emise de primărie, au achitat redevența anuală, dar pentru a putea intra în legalitate și pentru a-și putea înscrie casele în cartea funciară au nevoie de contracte de concesiune. Venim în fața dumneavoastră cu aceste proiecte de hotărâre pentru a completa ceea ce s-a făcut în mod deficitar în mandatele trecute.

Domnul consilier Miron Petrică: care este valoarea redevenței?

Domnul secretar Ilăsoaia Florin: în anul 2011, cu indexările practicate în fiecare an s-a ajuns la suma de 0,040 lei/mp/an. Vă reaminesc că în fiecare an cu ocazia adoptării hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul următor, cel puțin în ultimii 4-5 ani am majorat în mod constant cu 10% prețul redevenței. Doar anula cesta au rămas la nivelul celor de anul trecut.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de socialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi:

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei fraților Mihai Ilie și Mihai Cristian, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-Ionel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: este aceeași situație cum vă spuneam, acești frați au certificat de urbanism și autorizație de construire împreună, numai pe 1.000mp. Este vorba de un teren amplasat în continuarea celui pe care l-am discutat.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de socialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi:

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei domnului Țuiu Laurențiu, proprietar al casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;

Președintele de ședință, Tăcuțanu Gabi-Ionel, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: la fel are și acesta autorizație de construire și certificat de urbanism, dar nu i s-a întocmit contract de concesiune. Neavând niciun fel de titlu asupra terenului nu poate să-și înscrie nici casa pe care și-a construit-o în cartea funciară.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi:

7. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei domnului Țuiu Vasilică Mihăiță, proprietar al casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;

Domnul primar Fănică Săcăleanu: la fel, aceeași situație, au documentele de autorizare a construcției, dar nu au contract de concesiune întocmit la vremea când li s-a atribuit lotul de teren pentru construirea locuinței.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi:

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 500 mp din domeniul privat al comunei comoștenitorilor -Diaconu Paraschiva și fiilor săi Diaconu Lucian și Diaconu Cristian -casei de locuit edificată pe acest teren, -inițiator primarul comunei;

Domnul primar Fănică Săcăleanu: aici este vorba de casa comună cu cea a lui Ion Popa. Pentru a se încheia contractul de vânzare-cumpărare, în actul vechi de vânzare cumpărare se stipulează ca

terenul este în proprietatea statului. Doamna Rusu Marcela are procură și se ocupă de obținerea documentelor necesare.

Domnul consilier Iftime Mihai: eu vroiam să știu dacă toți acești beneficiari de loturi de teren au achitat deja redevența încă din momentul atribuirii terenurilor. Consider că este oportun să se regularizeze taxa de redevență.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre, se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: am solicitat suplimentarea ordinii de zi cu **proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 7/2011 privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 533 mp din domeniul privat al comunei domnului Creangă Costică, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren.** Aceasta deoarece în contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 157/08.01.1988 emis de Notariatul de Stat Iași se stipulează că pe lângă suprafața de 250mp cât era în circuitul civil la acea dată figurează mențiunea: "terenul aferent locuinței nu face obiectul vânzării fiind proprietate de stat, urmând ca dobânditorului să i se atribuie în folosință pe durata existenței construcției terenul necesar în limitele stabilite de legislația în vigoare".

Domnul secretar Ilășoia Florin: această sintagmă despre care v-a informat domnul primar folosită și sub alte exprimări în contractele de vânzare cumpărare ale vremii, când se referă la terenuri, fac trimitere de fapt la dispozițiile art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și al localităților urbane și rurale, abrogată de Decretul-Lege nr. 1/26.12.1989: „*Dobindirea terenurilor cuprinse în perimetrul construibil al localităților urbane și rurale se poate face numai prin moștenire legală, fiind interzisă înstrăinarea sau dobindirea prin acte juridice a acestor terenuri.*

În caz de înstrăinare a construcțiilor, terenul aferent acestor construcții trece în proprietatea statului cu plata unei despăgubiri stabilită potrivit prevederilor art. 56 alin. 2 din Legea nr. 4/1973.

Dobinditorul construcției va primi din partea statului în folosință terenul necesar în limitele prevăzute de art. 8 și 17 din prezenta lege. Atribuirea se face pe durata existenței construcției, cu plata unei taxe anuale, potrivit Legii nr. 4/1973.”

Noi, când am fost solicitați de domnul Creangă Costică pentru a-i soluționa problema vânzării locuinței edificată pe un astfel de teren trecut în proprietatea statului, am căutat să-i rezolvăm problema cu celeritate, concesionându-i terenul în mod greșit.

De curând am primit un mesaj de la domnul consilier juridic Bărbulescu Marius Mihăiță din cadrul Instituției Prefectului județului Iași, care ne reamintește dispozițiile art. 36 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“ (3) *Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.*

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primarilor, făcuta pe baza verificării situației juridice a terenurilor.”

Acestea fiind spuse, consider că se impune revocare H.C.L. nr. 7/10.02.2011 privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 533 mp din domeniul privat al comunei domnului Creangă Costică, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, dar și neadoptarea sau **respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 500 mp din domeniul privat al comunei comoștenitorilor -Diaconu Paraschiva și fiilor săi Diaconu Lucian și Diaconu Cristian -casei de locuit edificată pe acest teren.**

În urma supunerii la vot aceste proiecte de hotărâre se revocă și se resping, după caz cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: doamnelor și domnilor consilieri am solicitat deasemenea suplimentarea ordinii de zi cu **proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de recepție a lucrărilor de construcții la cele două cămine culturale din Scînteia și Bodești, formată din membri consilieri, reprezentanți ai executivului și reprezentanți ai constructorului.**

Doamna consilier Tilici Mirela-Cătălina: propun ca această comisie de recepție să fie formată chiar din comisia economică a consiliului local respectând astfel atât configurația cât și algoritmul politic rezultat în urma ultimelor alegeri locale.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: eu cred că această comisie trebuia făcută la momentul începerii lucrărilor. Dar se poate constitui și acum.

Domnul consilier Iftime Mihai: dar eu știu domnule primar că acel diriginte de șantier trebuie să vă aducă la cunoștință stadiul lucrărilor și ce mai este de făcut în continuare. Dar dacă, considerați că se impune și o astfel de comisie putem discuta.

Domnul consilier Miron Petrică: dar de ce este necesar să se constituie această comisie.

Doamna consilier Săcăleanu Silvica: e foarte curios de ce până acum nu s-au formulat niciun fel de obiecțiuni și acum dintr-o dată apar discuții.

Domnul consilier Darabană V. Mihai: am întreat pe domnul primar despre suma de aproape 6 miliarde, în 2009 a fost un control de la DSP și fosa nu era construită. O construcție este în raport de 2 la 1 la roșu față de finalizare. Schimbarea proiectului după licitație n-ați anunțat-o în consiliu.

Doamna consilier Tilici Mirela-Cătălina: dar de ce până acum nu ați emis astfel de obiecțiuni? ați fost în funcția de viceprimar, vreți să ne știe toată lumea că ne certăm?

Domnul consilier Darabană V. Mihai: dar în Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului se prevede că oricare consilier poate adresa întrebări și interpelări.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: pentru mine este surprinzător să constat că s-au aprins spiritele până acum. Nu am avut niciun fel de probleme. Au apărut vād unele suspiciuni, dar chiar și așa noi un suntem organe de cercetare. Dar așa cum îl știu eu pe primar nu cred că nu are justificări pentru orice lucrare. Nu cred, așa cum îl știu eu. Dar dacă lucrurile stau altfel, și primarul poate să răspundă.

Domnul consilier Iftime Mihai: părerea mea ca bărbați, pentru că ați fost viceprimar, trebuia să sesizați orice nereguli când erați în funcție. Dar dacă ați scris o cerere, așteptați și cred că veți primi răspunsul. Nu cred că este locul și momentul să ne înfierbântăm. Nici eu nici dvs. nu avem de unde să știm dacă o anumită firmă are sau nu are bani. Dacă ați fi înțeles gestul nostru politic privind schimbarea din funcție n-ar fi fost nicio problemă.

Domnul consilier Darabană V. Mihai: dar ce rol are această comisie ?

Domnul consilier Iftime Mihai: această comisie va fi constituită și din specialiști, nu doar din consilieri locali. Și eu am fost primar și am întâmpinat astfel de probleme. În momentul actual nimeni în țara asta nu poate lucra foarte legal. Hățișul legislativ este atât de stufos încât îți trebuie mulți specialiști pe lângă tine ca să rezolvi fără să greșești anumite probleme.

Domnul consilier Tăcuțanu Gabi-Ionel: vă solicit o mașină pentru că pe data de 13 iunie începe o lucrare la calea ferată, ocazie cu care se poate recupera o anumită cantitate de refuz de ciur de la calea ferată. Aceste materiale pot fi achiziționate la un preț mai mic și pot fi folosite pentru pietruirea drumurilor.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de șpecialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Nemaifiind luări de cuvânt domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Tăcuțanu Gabi-Ionel

SECRETAR,
Florin ILĂȘOIA