

HOTĂRÂRE Nr. 62
din 29.12.2011

-Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2012

Consiliul local Scânteia, întrunit în ședința ordinară din 29.12.2011;
Având în vedere nota de fundamentare nr. 889/22.11.2011 prezentată de primarului comunei, domnul Fănică Săcăleanu, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 890/22.11.2011;
Având în vedere raportul compartimentului de resort nr. 908/23.11.2011, întocmit de secretarul comunei;
Având în vedere referatele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 915/25.11.2011;
Având în vedere necesitatea prevederii veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2012 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor locale pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
Având în vedere Titlul IX " Impozite și taxe locale " din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, actualizată aplicabila începând cu data de 1 ianuarie 2010;
Având în vedere H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/ 2003 cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere H.G. nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
Având în vedere Legea nr. 287/2009 privind codul civil republicată;
Având în vedere O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere O.G. nr. 92/2003, republicată privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere H.G. nr. 1.050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
Având în vedere Ordinul M.D.R.L. nr. 839 /2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere art. 5, 16, 27 și 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
Având în vedere Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri Adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
Având în vedere votul favorabil exprimat în unanimitate de toți cei 13 consilieri locali prezenți la ședință;
Având în vedere art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2012, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a) Nivelurile în sume fixe se stabilesc la nivelul celor aplicate în anul 2012;

b) Cota prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea 571/2003 se stabilește la 1,00% pentru clădirile aparținând persoanelor juridice, reevaluate sau dobândite începând cu data de 1 ianuarie 2005;

c) Cota prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea 571/2003, se stabilește la 10% pentru clădirile aparținând persoanele juridice, reevaluate sau dobândite până la data de 31.12.2004;

e) Cota prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea 571/2003, se stabilește la 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

Art.2.(1) Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2) și art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2) din Legea 571/2003, privind Codul Fiscal modificată și completată prin Legea nr. 343/2006 art. 228 art. 260 și art. 265, pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2012 se acordă doar contribuabililor persoane fizice și se stabilește la 10% pentru impozitul pe cladiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport.

(2) Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care nu au destinația de locuințe, concesionate/închiriate, începând cu 1 ianuarie 2012 se stabilește nivelul redevenței/chiriei în același cuantum din anul 2011.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care au destinația pentru construcții de locuințe, concesionate/închiriate, începând cu 1 ianuarie 2012 se stabilește nivelul redevenței/chiriei în același cuantum din anul 2011.

Art.3. Conform Legii nr. 343/2006 art. 218 alin. (3) și art. 230 alin. (3), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, începând cu 1 ianuarie 2012 se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2012, se aplică prevederile privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Scânteia, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Conform art. 219 din Legea 343/2006, clădirile pentru care nu se datorează impozit pe clădire potrivit art. 250 alin.(1), (2) și (3) din Legea 571/2003, sunt cele de la alin.1 la alin.19 din articol.

Art.6. Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 257 din Legea 571/2003, sunt cele nominalizate de la alin. 1 lit. a) la n) din legea menționată.

Art.7. Conform Legii nr. 343/2006 art. 240 alin.(2), impozitul pe autovehicule se calculează în funcție de capacitatea cilindrică aplicându-se un nivel de impozite în sume cuprinse între 7-120 lei/200cmc în funcție de autovehicul.

Art.8. Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 255 alin (1), art. 260 alin.(1) și art. 265 alin.(1) din Legea 343/2006.

Art.9. Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2012.

Art.10. Taxa pentru sport, cultură, artă și știință în sumă de 40 lei/an se datorează de către:

a) contribuabilii persoane juridice cu sediul fiscal în comuna Scânteia care realizează venituri din activitatea economică, cu excepția instituțiilor publice;

b) contribuabilii persoane juridice cu sediul fiscal în alte localități care au deschise pe teritoriul comunei Scânteia puncte de lucru, filiale, agentii, reprezentanțe, etc.;

c) contribuabilii persoane juridice cu sediul fiscal în alte localități care dețin bunuri impozabile pe și care au deschise pe teritoriul comunei Scânteia puncte de lucru, filiale, agentii, reprezentanțe, etc.;

d) contribuabilii persoane juridice cu sediul fiscal în alte localități care realizează venituri pe teritoriul comunei Scânteia din servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană.

Art.11. Facilitățile fiscale pentru persoanele fizice se acordă conform art. 284 alin. (1)-(14) din Legea 571/ 2003, actualizată.

Art.12. Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform art. 285 și 286 din Legea 571/ 2003, actualizată.

Art.13. Se aprobă zonarea comunei Scânteia în vederea aplicării taxelor și impozitelor locale conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.14. Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2012.

Art.16. Hotărârea se comunică în termen legal:

- Instituției Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia;
- Compartimentului financiar contabilitate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scânteia, județul Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Alexa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR,
Florin ILĂȘOAI