

HOTĂRÂRE Nr. 50  
din 30.10.2014

**Privind concesionarea terenului intravilan satul Borosești, comuna Scânteia înscris în cartea funciară numărul 60589 U.A.T. Scânteia, în suprafață de 1054 mp din domeniului privat al comunei, soților Darabană V. Mihai și Darabană Corina, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren.**

Consiliul local Scânteia, întrunit în ședința ordinară din 30.10.2014;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 13.103/20.08.2014 și actele doveditoare depusă de domnul Darabană V. Mihai și anume: documentația cadastrală aferentă extrasului de carte funciară pentru informare din 2.10.2014;

Având în vedere art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere excepția revăzută la art. 15 lit. c), art. 18 lit. b) și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 7 din O.u.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. nr. 20/30.04.2014 privind aprobarea trecerii suprafeței de 1000 mp teren intravilan satul Borosești din domeniul public în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Scânteia, județul Iași;

Având în vedere nota de fundamentare înregistrată sub nr. 9.909/11.09.2014, prezentată și susținută de primarul comunei Scânteia, domnul Fănică Săcăleanu, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 9.916/11.09.2014;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 9.923/12.09.2014, întocmit de secretarul comunei;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 9.930/15.09.2014;

Având în vedere votul favorabil exprimat de 12 consilieri locali și 1 vot abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință;

Având în vedere art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.-** Se aprobă concesionarea terenului intravilan satul Borosești, comuna Scânteia înscris în cartea funciară numărul 60589 U.A.T. Scânteia, în suprafață de 1054 mp din domeniului privat al comunei, soților Darabană V. Mihai și Darabană Corina, proprietari ai casei de locuit edificată pe acest teren, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Durata concesiunii este de 49 de ani, iar redevența se stabilește la același cuantum cu al celorlalți concesionari care dețin locuri pentru construirea de locuințe în comuna Scânteia, respectiv suma de 0,048 lei/mp/an (0,048 lei x 1054 mp = 51 lei) în anul 2014, urmând a fi actualizată cu majorările anuale stabilite în baza Hotărârilor Consiliului Local privind impozitele și taxele locale și stabilirea tarifelor la închirieri și concesiuni. Pe lângă redevență, concesionarul va achita și taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren, potrivit Codului fiscal.

**Art.3.-** Hotărârea se comunica în termen legal:

Instituției Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității; Primarului comunei Scânteia, județul Iași; Compartimentului financiar contabilitate al primarului; Soților Darabană V. Mihai și Darabană Corina; va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scânteia județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local,  
Netcă Liviu-Daniel



Contrasemnează pentru legalitate,

**SECRETAR,**  
Florin ILĂȘOIA

Avizat Primar,  
Fănică Săcăleanu



**INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	U/M Suprafața	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	0.1.	Teren aferent locuinței Darabană V. Mihai	1054mp	T. 15 Cc. 467 N- D.S. 466 S- Cămin cultural, nr. cadastral 561 E- D.S. 501, V- Cc-469/2	1965	11.111	Domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
Necă Liviu-Daniel



Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR,**  
Florin ILĂȘOAI

A large, stylized blue ink signature of Florin Ilășoia.