

HOTĂRÂRE Nr. 51  
din 27.08.2015

**Privind concesionarea terenului intravilan satul Borosești în suprafață de 27 mp din domeniul public, soților Rădeanu Aurel și Mariana, proprietari ai casei de locuit situată în imediata vecinătate a terenului.**

Consiliul local Scânteia, întrunit în ședința ordinară din 27.08.2015;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 15.593/14.07.2015, prezentată și susținută de primarul comunei domnul Fănică Săcăleanu inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15.600/14.07.2015;

Având în vedere raportul nr. 15.607/15.07.2015, întocmit de secretarul comunei;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 19.778/08.07.2015 și actele doveditoare depuse de domnul Rădeanu Aurel căsătorit cu Mariana, proprietari ai casei de locuit situată în imediata vecinătate a acestui teren;

Având în vedere titlul de proprietate nr. 127380/08.05.1995, emis în beneficiul lui Rădeanu N. Aurel pentru suprafața totală de 5000 mp;

Având în vedere art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

Având în vedere excepția revăzută la art. 13 alin. (2), art. 15 lit. e) și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Având în vedere O.u.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.u.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, (r);

Având în vedere referatele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 15.614/16.07.2015;

Având în vedere votul favorabil exprimat în unanimitate de toți cei 13 consilieri locali prezenți la ședință;

Având în vedere art. 36 alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.-(1)** Se aprobă concesionarea terenului intravilan satul Borosești în suprafață de 27 mp din domeniul public, soților Rădeanu Aurel căsătorit cu Mariana, proprietari ai casei de locuit situată în imediata vecinătate a acestui teren prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**-Durata concesiunii este de 49 de ani, iar redevența se stabilește la același quantum cu al celorlalți concesionari care dețin locuri pentru construirea de locuințe în comuna Scânteia, respective suma de 0,0528 lei/mp/an ( 0, 0528 lei x 27mp = 1 lei) în anul 2015, urmând a fi actualizată cu majorările anuale stabilite în baza Hotărârilor Consiliului Local privind impozitele și taxele locale și stabilirea tarifelor la închirieri și concesiuni. Pe lângă redevență, concesionarul va achita și taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren, potrivit Codului fiscal.

**Art.3.**- Hotărârea se comunica în termen legal:

-Instituției Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității; Primarului comunei Scânteia, județul Iași; Domnului Rădeanu Aurel; Va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scânteia județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local,  
Miron Petrică



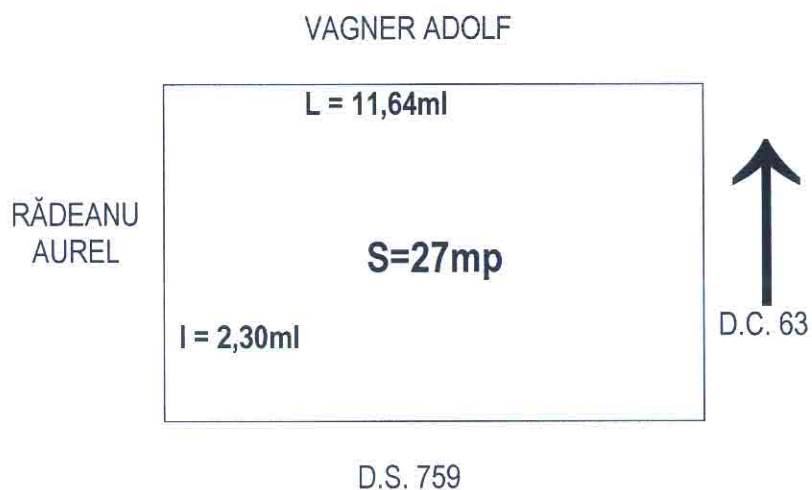
Contrasemnează pentru legalitate,

**SECRETAR,**  
Florin ILĂȘOAI

VIZAT,  
PRIMAR,  
Fănică SĂCĂLEANU



**SCHIȚA TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI**  
**Concesionat soților RĂDEANU AUREL și MARIANA**  
**în suprafață de 27mp situat în intravilanul satului Borosești, T.-28 P. C.c. 761**



Întocmit,  
Inspector superior,  
Liliana IFTIMIE