

HOTĂRÂRE  
Nr. 87 din 24.10.2019

Privind schimbarea titularilor contractului de concesiune nr. 4.448/20.02.2014 cu privire la terenul în suprafață de 767mp măsurată (817mp din acte) situat în domeniul privat al comunei, T. 21, C.c. 608 în intravilanul satului Scânteia, comuna Scânteia, de pe numele soților Poleacu Marius-Gabriel și Poleacu Mihaela pe numele soților Goian Toni și Goian Maricica, cumpărători ai construcțiilor edificate pe acest teren (C1-locuință de 106mp măsurată (100mp din acte) și C2 - magazie de 61mp măsurată (56mp din acte).

**Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:**

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 4 alin. (1), art. 6, art. 23 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- g) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7), precum și anexa nr. 1 pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- i) Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 84 alin. (5), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- a) cererea înregistrată sub nr. 26.380/05.09.2019 și actele doveditoare depuse de **soții Goian Toni și Goian Maricica**;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2.612 din 06.08.2015 la B.N.P. Toader Ionuț-Alexandru din Municipiul Iași, prin care soții Goian Toni și Goian Maricica au cumpărat locuința și magazia edificate pe acest teren de la soții Poleacu Marius-Gabriel și Poleacu Mihaela;
- c) Contractul de concesiune nr. 4.448/20.02.2014 încheiat între Comuna Scânteia, județul Iași în calitate de concedent pe de o parte și Poleacu Marius-Gabriel, căsătorit cu Poleacu Mihaela în calitate de concesionari, pe de altă parte cu privire la concesiunea terenului în suprafață de

817mp din domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași, situat în intravilanul satului Scânteia, T. 21, C.c. 608;

- d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scânteia, județul Iași nr. 32/25.04.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași (poziția nr. 25);

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare nr. 20.306/12.09.2019, semnat de primarul comunei;
- b) proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20.315/12.09.2019, inițiat de primarul comunei;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 20.324/12.09.2019, întocmit de secretarul general al comunei;
- d) avizele cu caracter consultativ nr. 20.333/23.09.2019 ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- e) votul favorabil exprimat de toți cei 15 consilieri locali în funcție, prezenți la ședință;

**În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**Consiliul Local al Comunei Scânteia, județul Iași întrunit în ședința ordinară la data de 24.10.2019, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.**-Se aprobă schimbarea titularilor contractului de concesiune nr. 4.448/20.02.2014 cu privire la suprafața de teren de 817mp conform actelor de proprietate, respectiv 767mp conform măsurătorilor având număr cadastral al bunului imobil 60519, întabulat în cartea funciară nr. 60519 a localității Scânteia, situat în domeniul privat al comunei, T. 21, C.c. 608 în intravilanul satului Scânteia, comuna Scânteia, de pe numele soților Poleacu Marius-Gabriel și Poleacu Mihaela, pe numele soților Goian Toni și Goian Maricica, cumpărători ai construcțiilor edificate pe acest teren (C1-locuință cu suprafața de 100mp conform actelor de proprietate, respectiv 106mp conform măsurătorilor, având număr cadastral 60519-C1, întabulată în cartea funciară nr. 60519-C1 și C2 -magazie de 56mp conform actelor de proprietate, respectiv 61mp conform măsurătorilor, având număr cadastral 60519-C2, întabulată în cartea funciară nr. 60519-C2 a localității Scânteia).

**Art.2.**- Durata concesiunii va fi de 44 de ani, iar prețul concesiunii (redevența) va fi de 0,53 lei/mp/an (0,53 lei x 767 + 41 lei)/an.

**Art.3.**- Hotărârea se comunica în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia, județul Iași;
- Compartimentului financiar contabilitate al primarului;
- Soților Goian Toni și Goian Maricica;
- Soților Poleacu Marius-Gabriel și Poleacu Mihaela;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Scânteia județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local,  
Silvica SĂCĂLEANU



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretarul general al Comunei,**

Florin ILĂȘOAIĂ