

HOTĂRÂRE  
Nr. 27 din 26.03.2020

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu S.C. HELIANTHUS PHARM S.R.L. având ca obiect închirierea suprafeței de 50 mp. construcție, imobil situat în intravilanul satului Scânteia, comuna Scânteia, județul Iași, cu destinația de farmacie comunitară.

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) art. 1.778 alin. (3), art. 1.824 și art. 1.828 – 1.831 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b), art. 136 alin. (8), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 325 alin. (7), art. 334 alin. (5), art. 347 alin. (1) lit. c) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) cererea formulată de doamna Hurjui-Burlacu Mihaela, administrator al S.C. HELIANTHUS PHARM S.R.L. nr. 23.140/05.02.2020, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1.720/20.02.2006;
- b) pct. 1.5 din Decizia nr. 99/09.08.2019 emisă de Camera de Conturi a Județului Iași, cu referire la intrarea în legalitate cu privire la concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei și în mod deosebit cu privire la constituirea și încasarea garnațiilor în situația tuturor contractelor de închiriere și concesiune aflate în derulare, în conformitate cu prevederile legale și clauzele contractuale;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare și motivare nr. 20.053/11.02.2020, semnat de primarul comunei;
- b) proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20.064/12.02.2020, inițiat de primarul comunei;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 20.076/13.02.2020, întocmit de secretarul general al comunei;
- d) avizele cu caracter consultativ nr. 20.086/20.02.2020 ale comisiilor de specialitate;
- e) din cei 11 consilieri locali prezenți la ședință 8 au votat pentru, iar 3 împotriva, din cei 15 consilieri locali aflați în funcție;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Scânteia, județul Iași întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2020, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu S.C. HELIANTHUS PHARM S.R.L având ca obiect închirierea suprafeței de 50 mp. construcție, imobil situat în intravilanul satului Scânteia, comuna Scânteia, județul Iași, cu destinația de farmacie comunitară, din domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași.

**Art.2.** Se aprobă majorarea chiriei cu 7%, de la 4.526 lei/an la 4.843 lei/an.

**Art.3.** Durata închirierii va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acte adiționale.

**Art. 4.** Înăuntru termenului de 1 an se vor contracta servicii de evaluare, prin care un evaluator autorizat va stabili printr-un raport de evaluare prețul minim al chiriei, la nivelul pieței.

**Art.5.** Chiriașul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării actului adițional, să depună cu titlu de garanție suma de 800 lei, stabilită la nivelul contravalorii a două chirii, din care vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului.

**Art.6.** Hotărârea se comunică în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia, județul Iași;
- compartimentului Financiar-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- doamnei Hurjui-Burlacu Mihaela, administrator al S.C. HELIANTHUS PHARM S.R.L.;
- va fi afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Scânteia, județul Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local,  
Nelu-Loredan ALEXA



Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretarul general al Comunei,**  
Florin ILĂȘOAI