

HOTĂRÂRE
Nr. 28 din 26.03.2020

Privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 10.060/03.10.2012 cu privire la terenul în suprafață de 1.254mp măsurată (1.231mp din acte), compusă din suprafața de 201mp categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 1.053mp, categoria de folosință arabil, situat în domeniul privat al comunei, T. 72, Parcela 1.035/4 în intravilanul satului Bodești, comuna Scânteia, de pe numele lui Săcălianu Ion, necăsătorit pe numele lui Nistor Andrei, necăsătorit, cumpărător al casei de locuit edificată pe acest teren cu suprafața construită la sol de 59mp cu regim de înălțime P, având număr cadastral al bunului imobil 60430-C1, înțabulată în Cartea Funciară nr. 60430-C1 a localității Scânteia

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 4 alin. (1), art. 6, art. 23 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- g) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7), precum și anexa nr. 1 pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- i) Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 1.650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 84 alin. (5), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) cererea înregistrată sub nr. 23.398/20.02.2020 și actele doveditoare depuse de Nistor Andrei;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 103 din 10.12.2019 la B.N.P. Fandache Andrea având ediul secundar în satul Scânteia, comuna Scânteia, județul Iași, prin care Nistor Andrei, necăsătorit a cumpărat casa de locuit, cu suprafața construită la sol de 59mp și suprafața construită desfășurată de 59mp, cu regim de înălțime P, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Scânteia, județul Iași, edificată pe acest teren, de la Săcălianu Ion, necăsătorit, titularului contractului de concesiune nr. 10.060/03.10.2012 cu privire la terenul în suprafață de 1.254mp măsurată (1.231mp din acte);

- c) Contractul de concesiune nr. 10.060/03.10.2012 încheiat între Comuna Scânteia, județul Iași în calitate de concedent pe de o parte și Săcălianu Ion, necăsătorit în calitate de concesionar, pe de altă parte cu privire la concesiunea terenului în suprafață de 1.231 din domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași, situat în intravilanul satului Scânteia, T. 72, P. A1035/4;
- d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scânteia, județul Iași nr. 32/25.04.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași (poziția nr. 34);

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare nr. 20.054/11.02.2020, semnat de primarul comunei;
- b) proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20.065/12.02.2020 inițiat de primarul comunei;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 20.077/13.02.2020 întocmit de secretarul general al comunei;
- d) avizele cu caracter consultativ nr. 20.087/20.02.2020 ale comisiilor consiliului local;
- e) votul favorabil exprimat de cei 11 consilieri locali prezenți la ședință din cei 15 aflați în funcție;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Consiliul Local al Comunei Scânteia, județul Iași întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2020, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 10.060/03.10.2012 cu privire la terenul în suprafață de 1.254mp măsurată (1.231mp din acte), compusă din suprafața de 201mp categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 1.053mp, categoria de folosință arabil, situat în domeniul privat al comunei, T. 72, Parcela 1.035/4 în intravilanul satului Bodești, comuna Scânteia, de pe numele lui Săcălianu Ion, necăsătorit pe numele lui Nistor Andrei, necăsătorit, cumpărător al casei de locuit edificată pe acest teren cu suprafața construită la sol de 59mp cu regim de înălțime P, având număr cadastral al bunului imobil 60430-C1, întabulată în Cartea Funciară nr. 60430-C1 a localității Scânteia.

Art.2.- Durata concesiunii va fi de 41 de ani, iar prețul concesiunii (redevența) va fi de 0,063 lei/mp/an (0,063 lei x 1.254 = 79 lei)/an.

Art.3.- Hotărârea se comunica în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia, județul Iași;
- Compartimentului financiar contabilitate al primarului;
- Domnilor Săcălianu Ion și Nistor Andrei;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Scânteia județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Nelu-Loredan ALEXA



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al Comunei,
Florin ILĂȘOIA