

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCÎNTEIA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES - VERBAL,

Încheiat astăzi 27.09.2007, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Scînteia, județul Iași. Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția primarului comunei Scînteia nr. 1871/20.09.2007, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare din 23.08.2007 și din 05.09.2007;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor din proprietatea privată a comunei Scînteia, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, ce urmează a fi vândute potrivit O.U.G. nr. 110/2005, cu modificările și completările ulterioare;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 2024 mp aferent magazinului universal situat în intravilanul satului Scînteia;

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședințe pentru trimestrul IV.

5. Diverse.

La ședința de astăzi participă, primarul, viceprimarul, secretarul.

În deschiderea ședinței domnul președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin face prezența membrilor consilieri și constată că ședința este statutară din punct de vedere al prezentei.

Domnul primar Fănică Săcăleanu, cu acceptul tuturor celor prezenți supune atenției ordinea de zi programată. În urma supunerii la vot ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin, propune discutarea primului punct de pe ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare din 23.08.2007 și din 05.09.2007;

Domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin, dă cuvântul domnului secretar, Florin Ilășoia.

Domnul secretar Ilășoia Florin: după cum bine cunoașteți, la începutul fiecărei ședințe se supune spre aprobarea procesul verbal al ședinței anterioare, bineînțeles cu formularea de obiecțiuni pe marginea acestuia de către oricare dintre participanții la ședință. Procesele verbale sunt afișate în mod obișnuit pe site-ul primăriei și la afișierul din primărie, dar oricine poate consulta procesul verbal și din dosarul de ședință.

Întrucât nu sunt obiecțiuni de formulat cu privire la conținutul procesului verbal al ședinței anterioare din data de 23.08.2007, respectiv al celui din ședința extraordinară din 05.09.2007, după puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării proiectului de hotărâre.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Harasim Ștefan prezintă raportul favorabil al comisiei de socialitate cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Nemai fiind și alte luări de cuvânt, domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor din proprietatea privată a comunei Scînteia, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se

desfășoară activități conexe actului medical, ce urmează a fi vândute potrivit O.U.G. nr. 110/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin, solicită înscrieri la cuvânt ale membrilor consilieri pentru a-și formula propunerile personale.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: reluăm această discuție care am mai avut-o și anul trecut, la insistențele medicilor de familie, dar și urmare a informațiilor din mass media și de la alți primari, am aflat că domnul Ministru a dispus sancționarea celor care nu au procedat la vânzarea spațiilor respective.

Știți foarte bine că acum le avem concesionate cu 1 euro/mp/an. Nu este o sumă mare, dar prin vânzare sperăm să avem o sumă mai mare cu care mai putem face ceva. Noi suntem comună de rangul IV unde tariful de vânzare este de 20 euro/mp. Noi trebuie să inventariem spațiile să le aprobăm ca listă, urmând ca ulterior prin dispoziția primarului să se constituie comisia specială mandatată să se ocupe de vânzare potrivit legii. Am demarat încă de data trecută corespondența cu celelalte instituții pentru a se desemna reprezentanții acestora în comisie, însă trebuie să repetăm această procedură.

Domnul consilier Darabană V. Mihai: în cadrul listei trebuie inclus și terenul afferent ?

Domnul primar Fănică Săcăleanu: terenul este delimitat, se vinde la un tariful prevăzut în O.U.G.

Domnul consilier Harasim Ștefan: îmi amintesc că data trecută am subliniat aspectul de a nu se vinde ulterior de către medici. Dar s-a clarificat aspectul în sensul că dacă se vinde este imperios necesar să se păstreze aceeași destinație de activități medicale, cum de altfel este stabilit prin O.U.G.

Domnul consilier Bătrânică Viorel: unde este lege nu putem comenta, dacă legea stabilește un preț așa de mic noi nu ne putem opune. Mai ales că în anul 1995 să confirme fostul primar Iftime Mihai s-au făcut lucrări de reparații în sume destul de mari.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: consider că este o lege din pachetul de descentralizare și reformă a sistemului sanitar.

Domnul consilier Bătrânică Viorel: propun să vedem mai cu atenție și programul de lucru al medicilor de familie.

Domnul consilier Darabană A. Mihai: de câte ori am mers la cabinetul medical am găsit medicul de familie.

Domnul consilier Onuță Ioan: subscriu la cele afirmate de antevorbitorul meu.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: vom lua legătura cu medicii și chiar îi vom invita la o ședință de consiliu să clarificăm și acest aspect. Pentru astăzi nu am considerat necesară prezența acestora. Astăzi aprobăm lista spațiilor, cum bine sublinia domnul consilier Aștefanei Mihai.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: cred că ar fi bine să vă desemnați reprezentanții în comisia de vânzare.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: propun ca membru al comisiei pe domnul consilier Bătrânică Viorel.

Domnul consilier Harasim Ștefan: propun ca membru pe domnul consilier Aștefanei Mihai.

Domnul consilier Onuță Ioan: propun ca membru supleant al comisiei pe domnul consilier Harasim Ștefan.

Nemaifiind și alte propuneri, după puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării proiectului de hotărâre.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Harasim Ștefan prezintă raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu 12 voturi și o abținere dl. Consilier Iftime Mihai.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 2024 mp aferent magazinului universal situat în intravilanul satului Scînteia;

Domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin, solicită înscrieri la cuvânt ale membrilor consilieri pentru a-și formula propunerile personale.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: în urma măsurătorilor efectuate la acest obiectiv s-a determinat o suprafață de 2024 mp. Acest teren face parte din domeniul public de interes local. Într-adevăr în anexa nr. 68 privind domeniul public, nu este specificat în mod distinct, dar este cuprins în suprafața mare de teren din domeniul public administrat de consiliul local. Pentru stabilirea redevenței/mp este necesară o comisie de negociere care să fie mandatată de consiliul local.

Domnul consilier Iftime Mihai: în cerere domnul Mihai Costică a solicitat mai puțin? Poate suprafața de teren aferentă o folosim cu altă destinație. Proprietarului clădirii să-i concesionăm terenul de sub clădire împreună cu cel de servitute, adică de acces la clădire. Poate vom mai avea și alte solicitări și putem oferi diferența de suprafață pentru alte destinații.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: să vă prezint cererile care sunt 3 și nu sunt elocvente.

Domnul consilier Bătrânică Viorel: dacă nu concesionăm totul acolo se va instala mizeria.

Domnul consilier Popa Ionel: Mihai Costică are cumpărate și magazinele anexă.

Domnul consilier Bătrânică Viorel: propun ca termenul concesiunii să fie de 25 de ani.

Domnul consilier Iftime Mihai: cât privește comisia, vă reamintesc că avem o comisie aprobată prin hotărârea consiliului local.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: vă propun să se ocupe comisia economică de negocierea redevenței.

Domnul consilier Iftime Mihai: m-am abținut deoarece consider că nu comisia economică din cadrul consiliului local trebuie să se ocupe de aceasta.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: eu propun pe domnul consilier Iftime Mihai ca membru al acestei comisii.

Domnul consilier Iftime Mihai: nu am vrut să vă supăr, dar așa cred că este corect.

Domnul consilier Popa Ionel: propun pe domnul consilier Darabană V. Mihai.

Domnul consilier Busuioc Vasile: propun pe Darabană A. Mihai:

Domnul consilier Darabană V. Mihai: propun pe Bătrânică Viorel

Domnul consilier Onuță Ioan: propun pe Aștefanei Mihai

După puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării proiectului de hotărâre.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Harasim Ștefan prezintă raportul favorabil al comisiei de școlaritate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu 12 voturi și o abținere dl. Consilier Iftime Mihai.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședințe pentru trimestrul IV 2007;

Domnul Președinte de ședință, consilier Aneculăesei Constantin, solicită înscrieri la cuvânt ale membrilor consilieri pentru a-și formula propunerile personale.

Domnul consilier Harasim Ștefan: propun pe domnul Aștefanei Mihai președinte.

Întrucât nu mai sunt formulate și alte propuneri, după puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării proiectului de hotărâre.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Harasim Ștefan prezintă raportul favorabil al comisiei de școlaritate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 13 voturi.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi:

5. Diverse

Domnul consilier Darabană A. Mihai: am să dau citire unei cereri de decontare a abonamentelor pe mijloacele auto (microbuz) pentru profesorii navetiști la școala Borosești.

Din informațiile pe care le am de la director, deja doi profesori au plecat din aceste motive.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: nu cred că au plecat neapărat din acest motiv.

Domnul consilier Iftime Mihai: dacă navetiștii care vin cu trenul beneficiază de decontare, doresc și cei care vin cu auto să li se deconteze. Am mai avut discuții pe tema aceasta, dar din sumele alocate școlii am căutat să decidem cu încadrarea în sumele disponibile. S-ar putea crea precedentul ca și cei care vin cu trenul să vină cu maxi-taxi, care circulă mai frecvent, dar tarifele sunt mai mari. Avem și situația unui profesor care vine cu autoturismul personal și dorește decontarea a 7,5 l/100 km. Este totuși o problemă cu care ne confruntăm și trebuie să ne încadrăm și în fondurile cu această destinație.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: am o statistică că la școala Borosești unde m-am deplasat personal, s-au obținut cele mai bune rezultate, am fost plăcut impresionat de rezultate.

Domnul consilier Harasim Ștefan: să vedem care este stadiul la școli? De obicei noi în luna septembrie discutăm despre stadiul deschiderii noului an școlar, se prezenta și un raport.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: referitor la lucrările de la școli, eu i-am reproșat domnului Danale că lucrările trenează. De ce spun asta că în 2-3 săptămâni e posibil să se răcească și trebuie să facem foc. Nu mai pun problema că trebuie să mai avem și un răgaz pentru niște probe la încălzire.

Mai sunt lucrări de finisaje, de făcut, trebuiau aduse centralele la momentul ăsta la REDIU și Lunca Rateș. Ne-am păcălit cu dl. Danale. Este șantier în continuare. La școala Scînteia, centrala termică este într-un stadiu mai avansat. A venit un echipaj cu un specialist care au mai avansat în lucrări. Cred că în 7-8 zile putem face probele. Este un pic de discordanță între centrală și calorifere. Ei susțin că nu va fi nicio problemă. Este totuși o diferență de costuri față de ce-am avut până acum. Este o diminuare de 2/3 la costuri într-o iarnă.

Mai avem grup sanitar, care va fi alimentat dintr-un puț. Am discutat cu 2 firme, una mi-a spus un preț foarte mare. O altă firmă spune că poate să facă toată documentația cu circa 90 mil. Aștept să vină cât mai repede să vină să ia măsurătorile pentru documentație să putem începe licitația. La Ciocîrlești treburile sunt bune. Meșterii ne-au explicat că atât timp cât sunt în pământ nu este așa de ușor. Au început să cofreze, va merge repede.

Domnul consilier Netcă Liviu-Daniel: confirm că se lucrează.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: la Bodești este aceeași firmă a lui Danale unde merge tot încet. La Tufeștii de Sus nu am ce spune.

Legat de Programul derulat prin Banca Mondială, m-am interesat la I.S.J., am insistat și la telefon și mi s-a spus că pentru Tufești nu se mai derulează Programul, același lucru și la Boerosești. Dar în schimb s-au primit bani la Lunca și REDIU prin H.G.R. E posibil să mai primim prin H.G.R. să se continue lucrările începute.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: în raport cu ce se vede în țară la Scînteia este bine.

Domnul consilier Iftime Mihai: putem sancționa constructorii care ne întârzie lucrările, conform clauzelor din contract, dar să vedem la final.

Nemai fiind și alte luări de cuvânt domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară lucrările ședinței închise. Drept pentru care s-a încheiat procesul-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Aneculăesei Constantin

SECRETAR,
Florin ILĂȘOIA