

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 28.05.2009, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Scînteia, județul Iași. Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția primarului comunei Scînteia nr. 379/22.05.2008, cu următoarea ordine de zi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 23.04.2009, -inițiator primarul comunei ;**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor și completărilor Actului constitutiv și Statutului ASOCIAȚIEI REGIONALE A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI - ARSACIS , -inițiator primarul comunei;**
3. **Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local, -inițiator primarul comunei ;**
4. **Proiect de hotărâre privind închirierea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 54 mp din domeniul public al comunei situat în fața magazinului mixt al Intreprinderii Individuale Stoleru Valentina, -inițiator primarul comunei;**
5. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei, succesorilor casei de locuit a concesionarului inițial, -inițiator primarul comunei ;**
6. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Ciocîrlești în suprafață de 363 mp din domeniul privat al comunei pe care este edificată pe 74,7 mp construcția “Magazin Mixt Ciocîrlești” , -inițiator primarul comunei;**
7. **Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 817 mp din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate pe 177,08 mp construcțiile “Secție de olărie și Magazie de materiale” , -inițiator primarul comunei;**
8. **Proiect de hotărâre privind diminuarea cuantumului redevenței negociate cu S.C. SCÎNTEIA S.R.L. pentru suprafața de 2.024 mp intravilan satul Scînteia, -inițiator primarul comunei ;**
9. **Proiect de hotărâre privind arendare pășunii comunale, -inițiator primarul comunei;**
10. **Proiect de hotărâre privind achiziționarea unui tractor U 650 cu remorca second hand, -inițiator primarul comunei;**
11. **Diverse.**

La ședința de astăzi participă primarul, viceprimarul, secretarul, un număr restrâns de cetățeni și următorii 13 consilieri consilieri locali în funcție:

Nr. crt.	Numele	Prenumele	Apartenența politică
1	Alexa	Constantin	P.S.D.
2	Aștefanei	Mihai	P.R.M.
3	Bătrînică	Viorel	P.S.D.
4	Busuioc	Vasile	P.N.L.
5	Darabană	Mihai	P.S.D.
6	Iftime	Mihai	P.D.
7	Miron	Petrică	P.N.L.
8	Netcă	Costache	P.N.L.
9	Rădeanu	Mihăiță	P.S.D.
10	Săcăleanu	Silvica	P.S.D.
11	Simionescu	Grigore	P.P.C.D.
12	Tăcuțanu	Gabi-Ionel	P.D.

13	Tilici	Mirela-Cătălina	P.D.
----	--------	-----------------	------

În deschiderea ședinței domnul președinte de ședință, Busuioc Vasile face prezența membrilor consilieri și constată că ședința este statutară din punct de vedere al prezentei, declară deschisă ședința ordinară de astăzi, apoi dă cuvântul inițiatorului, domnul primar, Fănică Săcăleanu pentru a supune atenției ordinea de zi programată solicitând și propuneri pentru modificarea sau, după caz, completarea ordinii de zi.

Domnul Președinte de ședință, consilier Busuioc Vasile, propune discutarea proiectului nr. 1 de pe ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 23.04.2009.

Domnul Președinte de ședință, consilier Busuioc Vasile, dă cuvântul domnului secretar.

Domnul secretar Ilășoia Florin: după cum bine cunoașteți, la începutul fiecărei ședințe se supune aprobării procesul verbal al ședinței anterioare, bineînțeles cu formularea de obiecțiuni pe marginea acestuia de către oricare dintre participanții la ședință. Cunoașteți de asemenea că în mod constant, procesele verbale sunt afișate la afișierul din holul primăriei, iar oricine poate consulta procesul verbal și din dosarul de ședință și chiar și pe pagina de internet a primăriei <http://www.primariascinteia.ro>.

Întrucât nu sunt obiecțiuni de formulat cu privire la conținutul procesului verbal al ședinței anterioare, după puține discuții se degajă opinia unanimă favorabilă aprobării proiectului de hotărâre.

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de socialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre inițiat de către primarul comunei.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, consilier Busuioc Vasile, propune discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi și anume:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor și completărilor Actului constitutiv și Statutului ASOCIAȚIEI REGIONALE A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI – ARSACIS.

Domnul Președinte de ședință, consilier Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: Hristos s-a Înălțat! La ședința de astăzi avem oaspete pe dl. Chiorpec Mircea din partea „Biroului de consiliere pentru cetățeni Iași”, căruia vă propun să-i dăm cuvântul.

Domnul Chiorpec Mircea: la Iași funcționează acest birou din 2003. Am primit o sumă mică pentru o serie de materiale, cum ar fi afișe, pliante, etc. Protecția persoanelor vârstnice în cazul înstrăinării imobilelor, relația cu asociațiile de proprietari, persoanele plecate în străinătate, ne preocupă și pe noi. Aveți pe verso pliantului distribuit cele 12 obiecte de activitate ale biroului nostru. Acesta este înființat de asociația consumatorilor împreună cu C.J. Iași. Funcționează la intrare în sala mare a C.J. Acest birou are sarcina de informare și consiliere, oferă alternative practice dar nu reprezintă cetățenii în instanță. B. C.C. colaborează cu mass media, diferite O.N.G.-uri, pentru informarea cetățenilor.

Am înmănat și domnului secretar broșuri precum și adresa noastră electronică. Scopul serviciilor este facilitarea relației cetățenilor cu autoritățile administrației publice locale. De exemplu se pot organiza întâlniri la Șcinteia în parteneriat cu C.L. Biroul se compune din personal voluntar și salariați pe durata existenței proiectului. Avem pe dl. jurist Corneliu Moroșanu, pe domnul Bătrânu, Ailieseși și subsemnatul. Principiile sunt independența, confidențialitatea. La Ruginoasa am primit un set de întrebări, nu este o incompatibilitate în aceea că, Consiliul Județean contribuie cu un spațiu și mobilier, precum și sprijinul secretarului general Ion Serbina. Domeniile vizate sunt regimul proprietății, protecția copiilor, serviciile publice diverse. Multe probleme avem acum cu protecția persoanelor vârstnice, foarte mulți și-au gajat locuințele și nu avem ce le face.

Acest birou are la nivel național asociația B.B.C., este de sorginte vest-europeană așa cum este și A.T.O.P. - ul. Această prezentare se dorește a fi pentru dumneavoastră, care la rândul dvs. să puteți spune cetățenilor care au nevoie de consiliere să meargă la noi. Sunteți oamenii cei mai reprezentativi și ne gândim că în acest fel multiplicăm informația. Aștept întrebări dacă este cazul, vă rog să dați atenție acestei broșuri.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: ce întrebări să mai punem decât cele prezentate de dl. Chiorpec, care să ajungă la cetățeni, care să beneficieze în cadrul programului de lucru de aceste servicii. Acest birou este bine venit și trebuie să mulțumim pentru servicii.

Domnul Chiorpec Mircea: domnule primar vreau să vă felicit pentru șoseaua pe care ați făcut-o.

Tacutanu Gabi-Ionel: de ce nu se plombează găurile din asfalt pe drumul județean?

Domnul primar Fănică Săcăleanu: șoseaua spre Vaslui se va construi pe o durată de 24 de luni. Până atunci, vom face demersuri să se plombeze găurile din asfalt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: După cum observați ședința de astăzi are o ordine de zi încărcată, să trecem la ordinea de zi.

Avem o altă hotărâre de modificare și completare a Actului constitutiv și Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de apă canal Iași – ARSACIS. Vă amintesc că noi ne-am asociat printr-o altă hotărâre, acum nu facem decât să ne conformăm modificărilor care apar pe parcurs, la fel ca și ceilalți membri asociați

Domnul președinte al Comisiei Pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare în persoana domnului consilier Rădeanu Mihăiță prezintă Raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local cu privire la acest proiect de Hotărâre.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: este vorba de o sumă de o reducere a bugetului cu suma de 167 mii lei la învățământ. Avem întocmit referatul contabilului în avest sens. Această sumă a fost prevăzută în bugetul inițial, motiv pentru care se impune modificarea bugetului.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: să ne spună domnul director Iftime Mihai dacă are alte amănunte.

Domnul consilier Iftime Mihai: ne afectează, cum să nu deși ni s-a spus că nu se vor retrage sume. Dar dacă pe parcursul anului se va reveni, vom modifica corespunzător bugetul local. Alte probleme nu sunt.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 54 mp din domeniul public al comunei situat în fața magazinului mixt al Intreprinderii Individuale Stoleru Valentina.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: este vorba de solicitarea pentru închirierea celor 54 mp teren aferent drumului județean. Nu am reușit să mă edific asupra competenței noastre pe marginea drumului județean.

Dar, cei care au în inventar acest teren, vom putea să reluăm discuția în proxima ședință. Vă propun să amânăm acest proiect pentru o ședință ulterioară.

Domnul consilier Simionescu Grigore: atunci de ce facem noi trotuarele pe marginea drumului județean?

Domnul primar Fănică Săcăleanu: observați o întrebare bună. Ne vom interesa.

Domnul consilier Iftime Mihai: sunt și zone în administrarea noastră.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă amânarea dezbaterii acestui proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi:

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 1000 mp din domeniul privat al comunei, succesorilor casei de locuit a concesionarului inițial.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: aici este o problemă destul de simplă și lungă în același timp. Mostenitorii au dreptul de proprietate asupra casei edificate pe terenul concesionat. Acest contract nu mai poate fi valid, motiv pentru care nu putem decât să concesionăm noilor proprietari.

Domnul viceprimar Mihai Darabană: practic trebuie actualizat contractul cu noii deținători ai locuinței.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi:

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Ciocîrlești în suprafață de 363 mp din domeniul privat al comunei pe care este edificată pe 74,7 mp construcția “Magazin Mixt Ciocîrlești”.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: de fapt acest teren figurează în domeniul public și nu privat

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: într-adevăr așa este.

Domnul consilier Bătrînică Viorel: în aceste condiții, consider că nu se poate concesiona decât direct moștenitorilor casei edificate pe acest teren, nu cred că cineva are o altă propunere.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi:

7. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan satul Scînteia în suprafață de 817 mp din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate pe 177,08 mp construcțiile “Secție de olărie și Magazie de materiale”.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei, în cazul de față, am fost rugat să aprobăm chiar vânzarea acestui teren. Eu am spus că deocamdată trebuie să definitivăm evidența terenului din domeniul privat. În acest moment nu avem în suport acte definitive în privința domeniului public/privat. Au fost unele începuturi de evidențiere a patrimoniului privat dar nu s-a definitivat.

Deocamdată nu putem vinde. Terenul de care vorbim este măsurat, cu recunoașterea vecinătăților, de către păroprietarii vecini, pe care-am invitat la fața locului cu ocazia măsurătorii.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: în prezent avem contract cu o firmă care ne susține în elaborarea inventarului domeniului privat. Suntem într-o fază destul de avansată. Am defalcat terenurile de la școli, sau alte obiective, la sfârșitul lunii iunie cred că vom definitiva această evidență.

Poleacu Marius: eu mă angajez să suport costurile de expertizare, pentru a cumpăra de fapt terenul. Un expert autorizat poate face schița și să se ocupe de întabulare.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: nouă ca proprietari, la transferul dreptului de proprietate ne cere actul de proprietate.

Domnul consilier Iftime Mihai: cred că primăria trebuie să definitiveze inventarul patrimoniului.

Poleacu Marius: solicit promisiunea vânzării în cea de-a doua etapă.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: mai sunt și alte aspecte de lămurit, să nu confundăm terenul la dispoziția comisiei locale de fond funciar, cu speța de față.

Domnul consilier Darabană V. Mihai: mai sunt astfel de situații privind terenurile.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: vă rog să observați că la momentul de față nu se poate aproba vânzarea. Repet că trebuie să avem noi definitivat inventarul patrimoniului, știu domnule Poleacu că sunteți presat de timp. Adevărul este că se lucrează acum la inventarierea patrimoniului, dar nu putem fi siguri când se va definitiva, pentru că apr și alte acțiuni care nu le putem prevedea, dar care nu suferă amânare.

Domnul consilier Iftime Mihai: acum nu avem nici un titlu pe teren?

Poleacu Marius: nu, nu am.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi:

8. Proiect de hotărâre privind diminuarea cuantumului redevenței negociate cu S.C. SCÎNTEIA S.R.L. pentru suprafața de 2.024 mp intravilan satul Scînteia.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: m-am consultat cu primăria Iași și trebuie licitație în toate cazurile.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: am fost membru al comisiei de licitație, pentru acest teren.

Domnul consilier Iftime Mihai: cât este redevența?

Domnul primar Fănică Săcăleanu: 1800 lei/an.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: a concesionat acest teren pentru a-și întabula construcția. De fapt, din discuția avută cu concesionarul, acesta a spus că de fapt nu se folosește de tot terenul.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: avem o cerere mai veche din februarie anul acesta, este adresată consiliului local. Personal nu mi se pare o sumă mare, noi ca autoritate locală nu putem folosi terenul. Parcă îmi amintesc că și terenul concesionat a fost mai mare. Trebuia să concesioneze o suprafață mai mică. În fiecare an este mărită redevența cu 10%. Nici nu este o sumă prea mare/an. Încasează ceva din închiriere.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate, proiectul de hotărâre se respinge cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 9 de pe ordinea de zi:

9. Proiect de hotărâre privind arendare pășunii comunale, -inițiator primarul comunei;

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: ca să putem accesa din nou sprijinul financiar pe suprafață, inițial au fost încheiate 11 contracte de arendare cu crescătorii de animale. Dacă inițial, cei de la APIA lași au spus că se poate depune cererea în numele consiliului local, ulterior la 3 zile s-a revenit. Vom încheia contracte cu 5 persoane. Pe total comună avem 511,13 ha pășune comunală în domeniul public. Ne-am gândit la cei mai serioși oameni și anume: Pavel Constantin din Scînteia 105,25 ha, Nistor D-tru din Bodești 69,64 ha, Tagarcea Constantin din Borosești 75,44 ha, Tăcuțanu Neculai din Scînteia 211,67 ha. Încărcătura este de 1 ha o vaca sau 6 oi. La Scînteia am constituit Asociația crescătorilor de bovine. Alte 49,13 ha pășune existentă fizic dar nu este în domeniul public, Darabana Radu.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: de fapt avem mult mai multe probleme. Pavel Constantin, este printre cei mai serioși oameni. Islazul este administrat de noi pentru întreaga comună. Nu înseamnă că dacă nu avem reprezentanți din toate satele, nu se administrează în interesul tuturor. Sunt comune care au pierdut banii timp de 2 ani. Domnul consilier Rădeanu Mihăiță, știe foarte bine ce probleme am întâmpinat în anii din urmă, când în calitate de viceprimar s-a ocupat personal de această problemă.

Arenda anuală stabilită este de 60 lei/ha.

Domnul consilier Bătrînică Viorel: vedeți anul trecut a fost altă lege și să nu aveți surprize și anul acesta.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: banii pe anul trecut s-au cheltuit cu chibzuință.

Domnul consilier Aștefanei Mihai: propun domnilor consilieri, ca pentru ședința următoare domnul viceprimar să ne prezinte situația cheltuielilor.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: cât privește amenajările, ar trebui să ne orientăm spre bazine din piatră, bine prelucrată.

Primăria nu trebuie să aibă nici un beneficiu de pe proprietatea pe care o administrează? Nu tot pentru comună sunt folosiți banii?

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 10 de pe ordinea de zi:

10. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unui tractor U 650 cu remorcă second hand.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul primar Fănică Săcăleanu: aici noi am prevăzut în bugetul inițial și achiziționarea unui tractor.

Poate că nu mai era necesar să mai venim cu acest proiect de hotărâre pe ordinea de zi. Altă discuție a mai fost aceea de ce să achiziționăm tractorul pentru SVSU. În primul rând avem nevoie de tractor pentru gestionare deșeurilor. Am acoperit toate gropile de gunoi din comună, mai puțin una unde n-am putut intra din cauza umidității mari a terenului. Am închiriat un autogreder în acest scop. Inițial ne gândeam să luăm un S cu șenile, dar uite că ne-am descurcat și altfel. Mai sunt probleme la Tufestii de Sus, unde s-au cheltuit 4 miliarde de la C.J. și nu mă bucur să văd că se spală piatra. Dar cu timpul se va tasa, dacă mai plouă. Unii cu autoturisme mai mici au solicitat și am îndreptat drumul la Reditu. Erau câteva locuri cu porțiuni mai, grele pe care le-am rezolvat.

O să cumpărăm saci menajeri pentru cetățeni, chiar vă rog și pe dumneavoastră, să mă sprijiniți că de pe 16 iulie 2009 nu mai avem voie să depunem gunoiul la gropile vechi. O să depunem la groapa din comuna Țutura. O să vedem cum ne vom descurca. Sperăm în finanțare europeană pentru constituirea unor alte amplasamente amenajate pentru o fermentare rapidă a gunoiului. Vom încerca orice variantă, problema plasticului este cea mai grea. Vom folosi tractorul pentru situații de urgență, pentru orice alte lucrări de gospodărire.

Domnul viceprimar ing. Mihai Darabană: avem o variantă mai scumpă și alta mai ieftină. O să vedem și ce formă de plată ne acceptă trezorerie. Suma este în jur de 300 milioane. Dacă nu, o altă variantă ar fi un tractor cu nr. de înregistrare de 120 mil.

Nefiind formulate opinii contrare, după puține discuții și având în vedere punctele de vedere formulate se aprobă și acest proiect de hotărâre cu unanimitate de 13 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință, propune discutarea punctului 11 de pe ordinea de zi:

11. Diverse.

Domnul Președinte de ședință, consilier local Busuioc Vasile, solicită înscrieri la cuvânt.

Domnul secretar Ilășoia Florin: domnilor consilieri, se apropie termenul limită de 15 iunie, dată până la care avem obligația depunerii declarațiilor de interese și de avere. Vă rog să-mi permiteți să listez formularele și să le primiți pentru a avea timpul necesar pentru completarea și procesarea acestora, care trebuie transmise în termen legal la ANI. Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Bătrânică Viorel

SECRETAR,
Florin ILĂȘOAI