

**H O T Ă R Ă R E**

**- Privind avizarea Planului Urbanistic Zonal - Scînteia T 27 – parcelele cu numerele cadastrale (388/2-389-480/3), (388/2-389-480/4), (388/2-389-480/5), (388/2-389-480/6), (388/2-389-480/7), (388/2-389-480/8), (388/2-389-480/9), (388/2-389-480/10), (388/2-389-480/11), (388/2-389-480/12) întocmit în vederea extinderii intravilanului satului Scînteia și construirii de locuințe și dotări aferente.**

Consiliul local Scînteia, întrunit în ședința ordinară din 25.02.2010, având în vedere:

- nota de fundamentare nr. 426/20.01.2010, prezentată de primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre

înregistrat la nr. 431/20.01.2010;

- referatul nr. 436/20.01.2010, întocmit de secretarul comunei;
- referatul favorabil al Comisiei de specialitate, pentru Agricultură, Activități Economico-Financiare Amenajarea

Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism din cadrul Consiliului local înregistrat la nr. 441/22.01.2010;

- cererea nr. 10.369/02.12.2009, prin care soții Netcă Vili și Netcă Nicoleta solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Scînteia T 27 – parcelele cu numerele cadastrale (388/2-389-480/3), (388/2-389-480/4), (388/2-389-480/5), (388/2-389-480/6), (388/2-389-480/7), (388/2-389-480/8), (388/2-389-480/9), (388/2-389-480/10), (388/2-389-480/11), (388/2-389-480/12);

- documentația P.U.Z. depusă de P.F. Năstasă Dumitru, Autorizație seria B, nr. 3358, Categoria D, privind

avizarea PUZ pentru "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe și dotări aferente" extravilan comuna Scînteia –T 27 – loturile 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 – județul Iași;

- avizele obținute și studiile întocmite: studiu geotehnic, plan topografic vizat de O.C.P.I. Iași;
- Certificatul de urbanism nr. 724/25.08.2008 emis în beneficiul soților Netcă Vili și Netcă Nicoleta, de Consiliul

Județean Iași, cu termen de valabilitate prelungit până la data de 25.08.2010;

- P.U.G. Scînteia, aprobat prin H.C.L. nr. 38/27.09.2001;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale

documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

- Ordinul comun nr. 62/N/1998 – 19.0/288/1998 – 1.955/1998 al M.L.P.A.T. – D.A.P.L. – M.A.P.P.M. privind

delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;

➤ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;

➤ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 – 2000;

➤ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de

elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

➤ art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

➤ votul favorabil exprimat în unanimitate de toți cei 13 consilieri locali prezenți la ședință;

➤ art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și

completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.-**Se avizează Planul Urbanistic Zonal - Scînteia T 27 – parcelele cu nr. cadastrale (388/2-389-480/3), (388/2-389-480/4), (388/2-389-480/5), (388/2-389-480/6), (388/2-389-480/7), (388/2-389-480/8), (388/2-389-480/9), (388/2-389-480/10), (388/2-389-480/11), (388/2-389-480/12) întocmit în vederea extinderii intravilanului satului Scînteia și construirii de locuințe individuale și dotări aferente pe terenul proprietate privată persoane fizice (Necă Vili și Necă Nicoleta). Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 7.700 mp conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 622/22.07.2005 și nr. 483/07.08.2007. Indicatori urbanistici: POT= 25%, CUT= 0,50, regim de înălțime P, P+1+ M (max. 9m). Anexa (planșa de reglementări urbanistice) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Infrastructura zonei studiate se va realiza cu prioritate pe cheltuiala inițiatorilor P.U.Z.

**Art.3.-** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul de Urbanism.

**Art.4.-** Hotărârea se comunică în termen legal:

-Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității,

-Primarului comunei Scînteia,

-compartimentului de Urbanism,

-O.C.P.I. Iași,

-soților Necă Vili și Necă Nicoleta,

-va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scînteia județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local,

Petrică MIRON

Contrasemnează,

**SECRETAR,**

Florin ILĂȘOAI

Nr . 5

Din 25.02.2010